



# CONSEIL COMMUNAUTAIRE

lundi 26 janvier 2026 à 18h30

Grande salle du Minotaure

8 rue César de Vendôme à Vendôme

## Liste des délibérations examinées

Destinataires :	Transmission aux membres du conseil communautaire le 02/02/26 Publication sur le site internet <a href="http://www.territoiresvendomois.fr">www.territoiresvendomois.fr</a> le 02/02/26
Secrétaire de séance :	Véronique CHAMPDAVOINE

### Présents :

Laurent BRILLARD	Sandrine HERTZ	n°35 présent de la délibération n°36
Lydie BOULAY	Laurent GAUTHIER	à la délibération n°46)
Nicole JEANTHEAU	Laure ANTHEAUME	Benoît GARDRAT
Marie-José CINTRAT	Christine TOREAU	Alia HAMMOUDI
Maryvonne BOULAY	Loïc SAILLARD	Tural KESKINER
Jean-Claude GERBAUD	David CORBEAU	Jimmy MARCILLY
Bruno BARBIER	Véronique CHAMPDAVOINE	Yolande MORALI
Philippe BRAEM	Jérôme BREDON	Patrick CALLU
Mickaël CASROUGE (présent de la	Jeanine VAILLANT	Sabine GREULICH
délibération n°1 à la délibération	Yves ROLLAND	Pierre FOURNET-FAYARD
n°33 donne procuration à Michel	Claire GRANGER	Aimé HOUDEBERT (présent de la
CHARTRAIN de la délibération n°34	Stéphanie BIGOT	délibération n°1 à la délibération
à la délibération n°46)	Claire FOUCHER-MAUPETIT	n°26 donne procuration à Philippe
Sylvie DEUX	Bernard BONHOMME	BOUCHET de la délibération n°27 à
Chantal FEDELE	Joël HEUZÉ	la délibération n°46)
Bruno DUPRÉ	Thierry BENOIST	Alain VÉRITÉ
Yann TRIMARDEAU	Jean-Luc NEXON (donne	Gilles LEGUEREAU
Thierry FLEURY	procuration à Thierry BENOIST de	Philippe BOUCHET
Philippe COLART	la délibération n°1 à la délibération	Marie-Pierre LAURENCEAU
Michel CHARTRAIN	n°6 présent de la délibération n°7 à	François COCHET
Marie-Christine SAUVÉ	la délibération n°46)	Anne-Marie HUBERT
Patrick BRIONNE	Philippe MERCIER	Sylvie NORGUET
Jacky FOUSSARD	Nicolas HASLÉ	Albert PIGOREAU (donne
Sophie DOUAUD	Sam BA (absent de la délibération	procuration à Yann TRIMARDEAU
Arnaud TAFIET	n°1 à la délibération n°3	de la délibération n°1 à la
Ingrid CHARTIER-MALÉCOT	présent de la délibération n°4 à la	délibération n°25
Yves DOLBEAU (absent de la	délibération n°46)	présent de la délibération n°26 à la
délibération n°1 à la délibération n°6	Minthy MABIALA-BOUSSI	délibération n°46)
présent de la délibération n°7 à la	Béatrice ARRUGA	Clairette MONTAROU
délibération n°46)	Philippe CHAMBRIER	Philippe LEFÈVRE
Magali MARTY-ROYER	Agnès MACGILLIVRAY (donne	Alan MERCIER
Claude GÉROLA	procuration à Béatrice ARRUGA de	Didier LALLIER
Eric BARDET	la délibération n°1 à la délibération	Stéphane GUÉRIN

### Absents ou suppléés :

Mickaël HUARD	Caroline LEMAÎTRE	Thierry FOURMONT
Gilles SOURIAU	Régis CHEVALLIER	Reyhan DOGAN
Sylvain CORBEAU	Benoit ROUSSELET	Caroline BESNARD
Philippe POUDRAI	Joël PRENANT	Alain LAJOUX
Jean-François LOISEAU	Michel RANDUINEAU	
Erick GOUGÉ	Marwane CHABBI	

**Absents ayant donné procuration :**

Patrick HUGUET donne procuration à Philippe MERCIER  
 Alain SOUVRAIN donne procuration à Anne-Marie HUBERT  
 Thierry SIFANTUS donne procuration à Bruno DUPRÉ  
 Annette GARNIER donne procuration à Nicole JEANTHEAU  
 Cécilia NAUCHE donne procuration à Marie-Christine SAUVÉ  
 Patrick TAFIET donne procuration à Arnaud TAFIET  
 Guillaume HENRION donne procuration à Claire GRANGER  
 Dominique DHUY donne procuration à Claire FOUCHER-MAUPETIT  
 Christophe MARION donne procuration à Jeanine VAILLANT  
 Clara DODIN donne procuration à Benoît GARDRAT  
 Michèle CORVAISIER donne procuration à Minthy MABIALA-BOUSSI  
 Simon HOUDEBERT donne procuration à Philippe CHAMBRIER  
 Floriane BERTIN-DECROOCQ donne procuration à Laurent BRILLARD  
 Sylvie BONNET donne procuration à Alia HAMMOUDI  
 Christophe CHAPUIS donne procuration à Patrick CALLU

Objet de la délibération	Résultat du vote
<b>1. ASSEMBLEES</b> : Test vote électronique à scrutin public	---
<b>2. SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE</b> : Désignation du secrétaire de séance (n° TVD20260126-02)	A l'unanimité des votants
<b>3. SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE</b> : Approbation du procès-verbal du conseil de communauté du 15 décembre 2025 (n° TVD20260126-03)	A l'unanimité des votes exprimés avec 84 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
<b>4. SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE</b> : Régie Pôle nautique – Information	INFORMATION
<b>5. SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE</b> : Communication des délibérations du bureau communautaire (n° TVD20260126-05)	A l'unanimité des votants
<b>6. SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE</b> : Communication des décisions du président (n° TVD20260126-06)	A l'unanimité des votants
<b>7. TRANSITION ECOLOGIQUE ET RISQUES</b> : Plan climat-air-énergie territorial (PCAET) – Approbation du projet (n° TVD20260126-07)	A l'unanimité des votes exprimés avec 83 voix pour et 4 abstentions (Eric BARDET, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD, Alain VÉRITÉ)
<b>8. ADMINISTRATION GENERALE</b> : Rapport 2025 sur l'égalité entre les femmes et les hommes (n° TVD20260126-08)	A l'unanimité des votants
<b>9. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget principal - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n° TVD20260126-09)	A la majorité des votes exprimés avec 78 voix pour, 4 voix contre (Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 5 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU)

<p><b>10. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget annexe Développement économique - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n° TVD20260126-10)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 78 voix pour, 4 voix contre (Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 5 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU)</p>
<p><b>11. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget annexe Salles de spectacles - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n° TVD20260126-11)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 79 voix pour, 1 voix contre (Thierry BENOIST) et 7 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)</p>
<p><b>12. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget annexe Lotissements industriels - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n° TVD20260126-12)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 78 voix pour, 3 voix contre (Thierry BENOIST, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 6 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU)</p>
<p><b>13. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget annexe Mobilités - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n° TVD20260126-13)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 78 voix pour, 1 voix contre (Thierry BENOIST) et 8 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)</p>

<p><b>14. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget annexe Régie assainissement - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n° TVD20260126-14)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 78 voix pour, 3 voix contre (Thierry BENOIST, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 6 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU)</p>
<p><b>15. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget annexe Service public d'assainissement non collectif (SPANC) - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n° TVD20260126-15)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 78 voix pour, 3 voix contre (Thierry BENOIST, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 6 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU)</p>
<p><b>16. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget annexe Régie eau potable - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n° TVD20260126-16)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 77 voix pour, 3 voix contre (Thierry BENOIST, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD), 6 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU) et 1 ne prenant pas part au vote (Didier LALLIER)</p>
<p><b>17. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget annexe Réseau de chaleur - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n° TVD20260126-17)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 78 voix pour, 3 voix contre (Thierry BENOIST, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 6 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU)</p>
<p><b>18. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget principal - Actualisation des AP/CP (n° TVD20260126-18)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 83 voix pour, 3 voix contre (Thierry BENOIST, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 1 abstention (Jean-Luc NEXON)</p>

<b>19. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget principal - Vote des taux de convergence de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS), des taxes foncières sur les propriétés bâties (TFPB) et non bâties (TFPNB) et de la cotisation foncière des entreprises (CFE) du budget primitif 2026 (n° TVD20260126-19)	A la majorité des votes exprimés avec 84 voix pour, 2 voix contre (Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 1 abstention (Thierry BENOIST)
<b>20. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget principal - Vote des taux d'enlèvement d'ordures ménagères (TEOM) 2026 (n° TVD20260126-20)	A l'unanimité des votes exprimés avec 85 voix pour et 2 abstentions (Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)
<b>21. STRATEGIE FINANCIERE / GEMAPI</b> : Budget principal - Vote du produit global 2026 pour la taxe Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI) (n° TVD20260126-21)	A l'unanimité des votants
<b>22. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget principal - Participation d'équilibre au budget annexe Développement économique 2026 (n° TVD20260126-22)	A l'unanimité des votes exprimés avec 80 voix pour et 7 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)
<b>23. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget principal - Participation d'équilibre au budget annexe Salles de spectacles 2026 (n° TVD20260126-23)	A l'unanimité des votes exprimés avec 82 voix pour et 5 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON)
<b>24. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget principal - Participation d'équilibre à la Régie du Pôle nautique 2026 (n° TVD20260126-24)	A l'unanimité des votes exprimés avec 80 voix pour et 7 abstentions (Philippe BRAEM, Cécilia NAUCHE, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)
<b>25. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget principal - Centre intercommunal d'action sociale (CIAS) - Participation 2026 (n° TVD20260126-25)	A l'unanimité des votes exprimés avec 82 voix pour et 5 abstentions (Cécilia NAUCHE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)
<b>26. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget principal - Reversement par la Communauté de la taxe sur l'exploitation d'infrastructures de transport de longue distance (n° TVD20260126-26)	A la majorité qualifiée des deux tiers des suffrages exprimés avec 85 voix pour et 2 abstentions (Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)
<b>27. STRATEGIE FINANCIERE</b> : Budget régie Eau potable - Procès-verbal de transfert des principaux éléments financiers entre la commune d'Epuisay et les régies Eau potable et Assainissement suite au transfert de la compétence Eau potable et Assainissement (n° TVD20260126-27)	A l'unanimité des votes exprimés avec 85 voix pour et 2 abstentions (Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON)

<b>28. ACCESSIBILITE</b> : Commission intercommunale d'accessibilité - Rapport annuel 2024/2025 (n° TVD20260126-28)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
<b>29. AMENAGEMENT</b> : Rapport d'activités du Syndicat mixte du SCOT des Territoires du Grand Vendômois (SCOT-TGV) 2024 (n° TVD20260126-29)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
<b>30. AMENAGEMENT</b> : Approbation du rapport relatif à l'artificialisation des sols sur le territoire (n° TVD20260126-30)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
<b>31. AMENAGEMENT</b> : Avis sur les projets de 26 Périmètres délimités des abords (PDA) de 44 monuments historiques du territoire (n° TVD20260126-31)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Eric BARDET)
<b>32. AMENAGEMENT</b> : Plan de corps de rue simplifiée (PCRS) - Convention de financement avec le conseil départemental (n° TVD20260126-32)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
<b>33. EAU POTABLE</b> : Avenant n° 2 au contrat de délégation du service public d'eau potable de Montoire-sur-le-Loir, Les Roches-l'Evêque et Lavardin (n° TVD20260126-33)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Thierry BENOIST)
<b>34. ENFANCE / JEUNESSE</b> : Instauration du dispositif chantiers citoyens - Approbation des conventions avec les communes et SIVOS organisatrices des chantiers et avec les jeunes bénéficiaires du dispositif (n° TVD20260126-34)	A l'unanimité des votants
<b>35. FONCIER : Cycle de l'eau</b> – Convention de rétrocession des équipements communs du programme de logements sociaux de la société 3F situé rue des Maillettes à Vendôme (n° TVD20260126-35)	A l'unanimité des votants
<b>36. FONCIER / Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI)</b> : Acquisition d'une parcelle et de servitudes de passage au 23 rue de la grève à Vendôme (n° TVD20260126-36)	A l'unanimité des votants
<b>37. HABITAT</b> : Garantie d'emprunt et convention de réservation – Opération de 3F Centre Val de Loire de dix logements à Saint-Amand-Longpré (n° TVD20260126-37)	A l'unanimité des votants
<b>38. HABITAT</b> : Garantie d'emprunt - Opération de réhabilitation Loir-et-Cher Logement à Vendôme (n° TVD20260126-38)	A l'unanimité des votants
<b>39. MUTUALISATION</b> : Avenant n° 2 à la convention de mutualisation avec le syndicat du SCOT TGV (n° TVD20260126-39)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
<b>40. PETITES VILLES DE DEMAIN</b> : Avenant n° 1 à la convention cadre de Vendôme (n° TVD20260126-40)	A l'unanimité des votants
<b>41. POLITIQUE DE SANTE</b> : Convention de soutien de la Communauté à la création du Campus santé 41 par le Centre hospitalier Simone Veil de Blois (n° TVD20260126-41)	A l'unanimité des votants
<b>42. RESSOURCES HUMAINES</b> : Avis sur la demande d'affiliation volontaire au Centre de gestion de la fonction publique territoriale de Loir-et-Cher (CDG 41) du Syndicat Mixte du SCOT Vallée du Cher à la Sologne (n° TVD20260126-42)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
<b>43. RESSOURCES HUMAINES</b> : Création du comité social territorial (n° TVD20260126-43)	A l'unanimité des votants
<b>44. RESSOURCES HUMAINES</b> : Création d'une formation spécialisée en matière de santé, de sécurité et de conditions de travail (F3SCT) (n° TVD20260126-44)	A l'unanimité des votants

<b>45. RESSOURCES HUMAINES</b> : Modification du tableau des emplois permanents 2026 <i>(n° TVD20260126-45)</i>	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
<b>46. TERRITOIRE NUMERIQUE</b> : Avenant n° 2 à la convention de déploiement du réseau très haut débit par Val de Loire numérique <i>(n° TVD20260126-46)</i>	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)

Fin de la séance à 21h00