

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

lundi 26 janvier 2026 à 18h30

Grande salle du Minotaure

8 rue César de Vendôme à Vendôme

Liste des délibérations examinées

Destinataires :	Transmission aux membres du conseil communautaire le 02/02/26 Publication sur le site internet www.territoiresvendomois.fr le 02/02/26
Secrétaire de séance :	Véronique CHAMPAVOINE

Présents :

Laurent BRILLARD
Lydie BOULAY
Nicole JEANTHEAU
Marie-José CINTRAT
Maryvonne BOULAY
Jean-Claude GERBAUD
Bruno BARBIER
Philippe BRAEM
Mickaël CASROUGE (présent de la délibération n°1 à la délibération n°33 donne procuration à Michel CHARTRAIN de la délibération n°34 à la délibération n°46)
Sylvie DEUX
Chantal FEDELE
Bruno DUPRÉ
Yann TRIMARDEAU
Thierry FLEURY
Philippe COLART
Michel CHARTRAIN
Marie-Christine SAUVÉ
Patrick BRIONNE
Jacky FOUSSARD
Sophie DOUAUD
Arnaud TAFILET
Ingrid CHARTIER-MALÉCOT
Yves DOLBEAU (absent de la délibération n°1 à la délibération n°6 présent de la délibération n°7 à la délibération n°46)
Magali MARTY-ROYER
Claude GÉROLA
Eric BARDET

Sandrine HERTZ
Laurent GAUTHIER
Laure ANTHEAUME
Christine TOREAU
Loïc SAILLARD
David CORBEAU
Véronique CHAMPAVOINE
Jérôme BREDON
Jeanine VAILLANT
Yves ROLLAND
Claire GRANGER
Stéphanie BIGOT
Claire FOUCHER-MAUPETIT
Bernard BONHOMME
Joël HEUZÉ
Thierry BENOIST
Jean-Luc NEXON (donne procuration à Thierry BENOIST de la délibération n°1 à la délibération n°6 présent de la délibération n°7 à la délibération n°46)
Philippe MERCIER
Nicolas HASLÉ
Sam BA (absent de la délibération n°1 à la délibération n°3 présent de la délibération n°4 à la délibération n°46)
Minthy MABIALA-BOUSSI
Béatrice ARRUGA
Philippe CHAMBRIER
Agnès MACGILLIVRAY (donne procuration à Béatrice ARRUGA de la délibération n°1 à la délibération

n°35 présent de la délibération n°36 à la délibération n°46)
Benoît GARD RAT
Alia HAMMOUDI
Tural KESKINER
Jimmy MARCILLY
Yolande MORALI
Patrick CALLU
Sabine GREULICH
Pierre FOURNET-FAYARD
Aimé HOUDEBERT (présent de la délibération n°1 à la délibération n°26 donne procuration à Philippe BOUCHET de la délibération n°27 à la délibération n°46)
Alain VÉRITÉ
Gilles LEGUEREAU
Philippe BOUCHET
Marie-Pierre LAURENCEAU
François COCHET
Anne-Marie HUBERT
Sylvie NORQUET
Albert PIGOREAU (donne procuration à Yann TRIMARDEAU de la délibération n°1 à la délibération n°25 présent de la délibération n°26 à la délibération n°46)
Clairette MONTAROU
Philippe LEFÈVRE
Alan MERCIER
Didier LALLIER
Stéphane GUÉRIN

Absents ou suppléés :

Mickaël HUARD
Gilles SOURIAU
Sylvain CORBEAU
Philippe POUDRAI
Jean-François LOISEAU
Érick GOUGÉ

Caroline LEMAÎTRE
Régis CHEVALLIER
Benoit ROUSSELET
Joël PRENANT
Michel RANDUINEAU
Marwane CHABBI

Thierry FOURMONT
Reyhan DOGAN
Caroline BESNARD
Alain LAJOUX

Absents ayant donné procuration :

Patrick HUGUET donne procuration à Philippe MERCIER
 Alain SOUVRAIN donne procuration à Anne-Marie HUBERT
 Thierry SIFANTUS donne procuration à Bruno DUPRÉ
 Annette GARNIER donne procuration à Nicole JEANTHEAU
 Cécilia NAUCHE donne procuration à Marie-Christine SAUVÉ
 Patrick TAFILET donne procuration à Arnaud TAFILET
 Guillaume HENRION donne procuration à Claire GRANGER
 Dominique DHUY donne procuration à Claire FOUCHER-MAUPETIT
 Christophe MARION donne procuration à Jeanine VAILLANT
 Clara DODIN donne procuration à Benoît GARD RAT
 Michèle CORVAISIER donne procuration à Minthy MABIALA-BOUSSI
 Simon HOUDEBERT donne procuration à Philippe CHAMBRIER
 Floriane BERTIN-DECROOCQ donne procuration à Laurent BRILLARD
 Sylvie BONNET donne procuration à Alia HAMMOUDI
 Christophe CHAPUIS donne procuration à Patrick CALLU

Objet de la délibération	Résultat du vote
1. ASSEMBLEES : Test vote électronique à scrutin public	---
2. SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE : Désignation du secrétaire de séance (n° TVD20260126-02)	A l'unanimité des votants
3. SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE : Approbation du procès-verbal du conseil de communauté du 15 décembre 2025 (n° TVD20260126-03)	A l'unanimité des votes exprimés avec 84 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
4. SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE : Régie Pôle nautique – Information	INFORMATION
5. SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE : Communication des délibérations du bureau communautaire (n° TVD20260126-05)	A l'unanimité des votants
6. SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE : Communication des décisions du président (n° TVD20260126-06)	A l'unanimité des votants
7. TRANSITION ECOLOGIQUE ET RISQUES : Plan climat-air-énergie territorial (PCAET) – Approbation du projet (n° TVD20260126-07)	A l'unanimité des votes exprimés avec 83 voix pour et 4 abstentions (Eric BARDET, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD, Alain VÉRITÉ)
8. ADMINISTRATION GENERALE : Rapport 2025 sur l'égalité entre les femmes et les hommes (n° TVD20260126-08)	A l'unanimité des votants
9. STRATEGIE FINANCIERE : Budget principal - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n° TVD20260126-09)	A la majorité des votes exprimés avec 78 voix pour, 4 voix contre (Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 5 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU)

<p>10. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Développement économique - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n°TVD20260126-10)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 78 voix pour, 4 voix contre (Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 5 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU)</p>
<p>11. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Salles de spectacles - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n°TVD20260126-11)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 79 voix pour, 1 voix contre (Thierry BENOIST) et 7 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)</p>
<p>12. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Lotissements industriels - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n°TVD20260126-12)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 78 voix pour, 3 voix contre (Thierry BENOIST, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 6 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU)</p>
<p>13. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Mobilités - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n°TVD20260126-13)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 78 voix pour, 1 voix contre (Thierry BENOIST) et 8 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)</p>

<p>14. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Régie assainissement - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n°TVD20260126-14)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 78 voix pour, 3 voix contre (Thierry BENOIST, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 6 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU)</p>
<p>15. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Service public d'assainissement non collectif (SPANC) - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n°TVD20260126-15)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 78 voix pour, 3 voix contre (Thierry BENOIST, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 6 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU)</p>
<p>16. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Régie eau potable - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n°TVD20260126-16)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 77 voix pour, 3 voix contre (Thierry BENOIST, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD), 6 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU) et 1 ne prenant pas part au vote (Didier LALLIER)</p>
<p>17. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Réseau de chaleur - Vote du budget primitif 2026 et du document budgétaire (n°TVD20260126-17)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 78 voix pour, 3 voix contre (Thierry BENOIST, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 6 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Patrick CALLU)</p>
<p>18. STRATEGIE FINANCIERE : Budget principal - Actualisation des AP/CP (n°TVD20260126-18)</p>	<p>A la majorité des votes exprimés avec 83 voix pour, 3 voix contre (Thierry BENOIST, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 1 abstention (Jean-Luc NEXON)</p>

19. STRATEGIE FINANCIERE : Budget principal - Vote des taux de convergence de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS), des taxes foncières sur les propriétés bâties (TFPB) et non bâties (TFPNB) et de la cotisation foncière des entreprises (CFE) du budget primitif 2026 (n° TVD20260126-19)	A la majorité des votes exprimés avec 84 voix pour, 2 voix contre (Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD) et 1 abstention (Thierry BENOIST)
20. STRATEGIE FINANCIERE : Budget principal - Vote des taux d'enlèvement d'ordures ménagères (TEOM) 2026 (n° TVD20260126-20)	A l'unanimité des votes exprimés avec 85 voix pour et 2 abstentions (Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)
21. STRATEGIE FINANCIERE / GEMAPI : Budget principal - Vote du produit global 2026 pour la taxe Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI) (n° TVD20260126-21)	A l'unanimité des votants
22. STRATEGIE FINANCIERE : Budget principal - Participation d'équilibre au budget annexe Développement économique 2026 (n° TVD20260126-22)	A l'unanimité des votes exprimés avec 80 voix pour et 7 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)
23. STRATEGIE FINANCIERE : Budget principal - Participation d'équilibre au budget annexe Salles de spectacles 2026 (n° TVD20260126-23)	A l'unanimité des votes exprimés avec 82 voix pour et 5 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON)
24. STRATEGIE FINANCIERE : Budget principal - Participation d'équilibre à la Régie du Pôle nautique 2026 (n° TVD20260126-24)	A l'unanimité des votes exprimés avec 80 voix pour et 7 abstentions (Philippe BRAEM, Cécilia NAUCHE, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)
25. STRATEGIE FINANCIERE : Budget principal - Centre intercommunal d'action sociale (CIAS) - Participation 2026 (n° TVD20260126-25)	A l'unanimité des votes exprimés avec 82 voix pour et 5 abstentions (Cécilia NAUCHE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)
26. STRATEGIE FINANCIERE : Budget principal - Reversement par la Communauté de la taxe sur l'exploitation d'infrastructures de transport de longue distance (n° TVD20260126-26)	A la majorité qualifiée des deux tiers des suffrages exprimés avec 85 voix pour et 2 abstentions (Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)
27. STRATEGIE FINANCIERE : Budget régie Eau potable - Procès-verbal de transfert des principaux éléments financiers entre la commune d'Epuisay et les régies Eau potable et Assainissement suite au transfert de la compétence Eau potable et Assainissement (n° TVD20260126-27)	A l'unanimité des votes exprimés avec 85 voix pour et 2 abstentions (Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON)

28. ACCESSIBILITE : Commission intercommunale d'accessibilité - Rapport annuel 2024/2025 (n°TVD20260126-28)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
29. AMENAGEMENT : Rapport d'activités du Syndicat mixte du SCOT des Territoires du Grand Vendômois (SCOT-TGV) 2024 (n°TVD20260126-29)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
30. AMENAGEMENT : Approbation du rapport relatif à l'artificialisation des sols sur le territoire (n°TVD20260126-30)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
31. AMENAGEMENT : Avis sur les projets de 26 Périmètres délimités des abords (PDA) de 44 monuments historiques du territoire (n°TVD20260126-31)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Eric BARDET)
32. AMENAGEMENT : Plan de corps de rue simplifiée (PCRS) - Convention de financement avec le conseil départemental (n°TVD20260126-32)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
33. EAU POTABLE : Avenant n° 2 au contrat de délégation du service public d'eau potable de Montoire-sur-le-Loir, Les Roches-l'Evêque et Lavardin (n°TVD20260126-33)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Thierry BENOIST)
34. ENFANCE / JEUNESSE : Instauration du dispositif chantiers citoyens - Approbation des conventions avec les communes et SIVOS organisatrices des chantiers et avec les jeunes bénéficiaires du dispositif (n°TVD20260126-34)	A l'unanimité des votants
35. FONCIER : Cycle de l'eau – Convention de rétrocession des équipements communs du programme de logements sociaux de la société 3F situé rue des Maillettes à Vendôme (n°TVD20260126-35)	A l'unanimité des votants
36. FONCIER / Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI) : Acquisition d'une parcelle et de servitudes de passage au 23 rue de la grève à Vendôme (n°TVD20260126-36)	A l'unanimité des votants
37. HABITAT : Garantie d'emprunt et convention de réservation – Opération de 3F Centre Val de Loire de dix logements à Saint-Amand-Longpré (n°TVD20260126-37)	A l'unanimité des votants
38. HABITAT : Garantie d'emprunt - Opération de réhabilitation Loir-et-Cher Logement à Vendôme (n°TVD20260126-38)	A l'unanimité des votants
39. MUTUALISATION : Avenant n° 2 à la convention de mutualisation avec le syndicat du SCOT TGV (n°TVD20260126-39)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
40. PETITES VILLES DE DEMAIN : Avenant n° 1 à la convention cadre de Vendôme (n°TVD20260126-40)	A l'unanimité des votants
41. POLITIQUE DE SANTE : Convention de soutien de la Communauté à la création du Campus santé 41 par le Centre hospitalier Simone Veil de Blois (n°TVD20260126-41)	A l'unanimité des votants
42. RESSOURCES HUMAINES : Avis sur la demande d'affiliation volontaire au Centre de gestion de la fonction publique territoriale de Loir-et-Cher (CDG 41) du Syndicat Mixte du SCOT Vallée du Cher à la Sologne (n°TVD20260126-42)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
43. RESSOURCES HUMAINES : Création du comité social territorial (n°TVD20260126-43)	A l'unanimité des votants
44. RESSOURCES HUMAINES : Création d'une formation spécialisée en matière de santé, de sécurité et de conditions de travail (F3SCT) (n°TVD20260126-44)	A l'unanimité des votants

45. RESSOURCES HUMAINES : Modification du tableau des emplois permanents 2026 (n° TVD20260126-45)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
46. TERRITOIRE NUMERIQUE : Avenant n° 2 à la convention de déploiement du réseau très haut débit par Val de Loire numérique (n° TVD20260126-46)	A l'unanimité des votes exprimés avec 86 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)

Fin de la séance à 21h00